

KETERBUKAAN INFORMASI

ADCP Berhasil Bukukan Pendapatan sebesar Rp592,7 Miliar pada 2022

PT Adhi Commuter Properti Tbk. ("ADCP") berhasil membukukan pendapatan sebesar Rp592,7 Miliar sepanjang 2022. Pendapatan tersebut tumbuh 5,1% secara YoY dibandingkan dengan Pendapatan pada 2021 sebesar Rp563,7 Miliar. Dari sisi *bottom line*, ADCP secara konsisten mencetak laba bersih sebesar Rp105,0 Miliar.

ADCP pun berhasil mempertahankan *Gross Profit Margin* (GPM) sebesar 25,9%. Kemudian *Cash Flow* Operasi ADCP di tahun 2022 mencapai Rp122,1 Miliar. *Recurring business* ADCP memberikan kontribusi pendapatan yang lebih tinggi yaitu sebesar 16,8% pada 2022, dibandingkan dengan tahun 2021 sebesar 11,8%. Kontribusi *recurring business* paling besar bersumber dari pengelolaan atas Hotel Grandhika yang berada di tiga lokasi, yaitu Jakarta, Semarang, dan Medan.

Kedepan, ADCP semakin optimis mengingat LRT Jabodebek akan segera beroperasi pada tahun 2023 ini dan diharapkan akan menjadi momentum yang dapat mendorong performa penjualan ADCP khususnya untuk Properti berbasis *Transit Oriented Development*.

Untuk informasi lebih lanjut, dapat menghubungi:

Bayu Purwana

Corporate Secretary

corsec@adcp.co.id

PT Adhi Commuter Properti Tbk. ("ADCP")

Jl. Pengantin Ali No.88, Ciracas, Jakarta Timur, 13740

Telp. (021) 22822980

Website. <https://www.adcp.co.id>

Disclaimer:

- *Dokumen ini dipersiapkan hanya untuk pihak yang hadir dengan tujuan diskusi. Dokumen ini beserta isinya hanya boleh direproduksi, diungkapkan atau digunakan dengan persetujuan tertulis PT Adhi Commuter Properti Tbk.*
- *Dokumen ini dapat berisi pernyataan yang memproyeksikan harapan dan ekspektasi masa depan, yang mewakili keadaan Perusahaan saat ini dengan kemungkinan kejadian di masa yang akan datang dan perencanaan keuangan. Proyeksi tersebut dibuat berdasarkan asumsi dan data yang tersedia pada saat data ini dibuat, yang mengandung risiko dan dapat berubah sewaktu-waktu.*
- *PT Adhi Commuter Properti Tbk. atau pihak terkait lainnya terbebas dari tanggung jawab atau kerugian yang muncul akibat penggunaan dokumen ini maupun isinya atau yang terhubung dengannya.*